**ДОГОВОР № / - АТ**

**аренды строительной техники**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью « » (ООО « »)** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью « » (ООО « »)** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование строительную технику, а также оказывает услуги по управлению и технической эксплуатации строительной техники (далее – Техника), для производства работ на объектах Арендатора, а Арендатор принимает и оплачивает Технику и услуги в порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Наименование, комплектация (дополнительное навесное оборудование), стоимость часа аренды (работы) Техники, дополнительные услуги указываются в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Оператор Техники и его квалификация отвечает обязательным для Сторон правилам и условиям Договора, обязательным правилам и нормам, действующим на Технике данного вида.

1.4. Строительная техника передается Арендатору в соответствии с ее целевым назначением.

1.5. Организация транспортировки Техники на объект и обратно осуществляется силами и техническими средствами Арендодателя за счет Арендатора, если иное не согласовано сторонами.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами либо оплаты первого счета по настоящему договору, в зависимости от того, что наступит раньше и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.2. Если за месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявила о его расторжении, то настоящий Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

2.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по взаимному согласию между ними, а также в случае существенных нарушений одной из Сторон договорных обязательств и действующего законодательства РФ, с возмещением другой Стороне затрат в размере оказанных и неоплаченных услуг, а также штрафов, пеней и неустоек.

**3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ**

3.1. Ежедневная норма работы Техники («машино-смена») составляет не менее 8-ми часов и включает в себя регламентные работы по техническому обслуживанию, замене расходных материалов и дозаправке топливом, если иное не предусмотрено приложениями к Договору.

3.2. Время работы Техники фиксируется в рапортах о работе строительной машины (ф. ЭСМ-3) или в путевых листах (ф. 4-П), ежедневно подписываемых Арендатором, с обязательным проставлением оттиска штампа Арендатора.

3.3. При использовании Техники менее 8-ми часов в течение «машино-смены», если только Техника изначально не была предоставлена на определенное время, установленное в Протоколе согласования договорной цены, или простоя по вине Арендатора, оплата производится не менее чем за 8 часов.

3.4. При простое техники по вине Арендодателя, Арендодатель выплачивает Арендатору исключительную неустойку в размере 0,5 % за каждый час простоя от суммы оплаты за пользование Техникой в «машино-час».

3.5. При использовании Техники более 8-ми часов в течение «машино-смены», Арендатор осуществляет оплату за фактически отработанные часы.

3.6. Арендатор оплачивает аренду по Договору за время работы Техники, а также время движения самоходной Техники до объекта Арендатора и обратно исходя из нормы времени подачи к объекту в пределах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – 1(Один) час, в пределах 20 км за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – 2 (Два) часа. При транспортировке несамоходной Техники или удалении объекта на расстоянии более 20 (Двадцати) км за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,стоимость и условия транспортировки Техники оговариваются и прописываются в Договоре или Приложениях к нему отдельно для каждого объекта. Перебазировка Техники осуществляется силами Арендодателя за счет средств Арендатора.

3.7. Оплата осуществляется авансовым платежом путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 100% за предполагаемый (согласованный) период работы Техники на основании Заявки и выставленного счета не позднее 3 (трех) рабочих дней.

3.8. При продлении услуги Техники - оплата осуществляется авансовым платежом путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 100% за предполагаемый (согласованный) новый период работы Техники на основании Заявки и выставленного счета не позднее 2 (двух) рабочих дней.

3.9. Акты оказанных услуг (выполненных работ) предоставляются Арендатору для подписания в соответствии с периодичностью, определяемой Арендодателем самостоятельно, либо по согласованию обеих сторон. При получении Акта оказанных услуг (выполненных работ) Арендатор обязан подписать его не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения и направить Арендодателю, либо направить Арендодателю мотивированный отказ от подписания.

3.10. Арендатор вправе отказать в подписании полученного Акта в любом из следующих случаев:

 - представленный Акт дублирует полностью или в части ранее подписанный Арендатором Акт,

 - представленный Акт не соответствует рапортам о работе строительной машины (ф. ЭСМ-3­) и/или путевым листам (ф.4-П),

 - при расчете суммы Акта применена ставка арендной платы, не соответствующая Протоколу согласования договорной цены,

 - при расчете суммы Акта допущена арифметическая ошибка.

 3.11. Отказ в подписании Акта оказанных услуг (выполненных работ) составляется в письменной форме, и должен содержать:

 - дату и номер настоящего Договора,

 - дату и номер Акта, в подписании которого отказано,

 - причину отказа, соответствующую требованиям п.3.10 настоящего Договора.

3.12. В случае неполучения Арендодателем письменного отказа в подписании Акта оказанных услуг (выполненных работ) в срок, указанный в п.3.9 настоящего Договора, а равно и случае несоответствия отказа требованиям п. 3.10 или п.3.11 настоящего Договора указанный Акт считается подписанным Арендатором и подлежащим оплате.

3.13. Стоимость аренды и дополнительных услуг может пересматриваться Арендодателем в случае изменения складывающихся цен, условий работы Техники, увеличения стоимости горюче-смазочных материалов, запасных частей и других материалов, необходимых для выполнения Арендодателем услуг, срока предоставления услуг, а также других обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предусмотреть в настоящем Договоре. При этом Сторонами подписывается дополнительное соглашение, в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Оказать услуги строительной Техники Арендатору в срок и на условиях, указанных в Заявке, оформленной в соответствии с типовой формой (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.1.2. Предоставлять в аренду Технику в исправном состоянии и в течение всего срока, поддерживать исправное техническое состояние Техники, своевременную замену расходных материалов и дозаправку топливом, если иное не предусмотрено приложениями к настоящему Договору.

В случае технической неисправности Техники, требующей долгосрочного ремонта, в течение 3 (Трех) рабочих дней, предоставить на период ремонта аналогичную Технику при ее наличии или немедленно сообщить Арендатору об отсутствии такой возможности.

4.1.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию, выполнение требований техники безопасности и охраны труда в части проведения работ Техникой, предоставленной Арендатору.

 В случае невозможности выполнения работ в соответствии с п. 4.1.2. настоящего пункта, работы предоставленной Техникой приостанавливаются с немедленным уведомлением об этом Арендатора. Возобновление работ производится после устранения причин, повлекших их приостановку. О времени простоя Сторонами составляется Акт. В случае, если техническая неисправность Техники возникла по вине Арендатора, время простоя оплачивается Арендатором как отработанное Техникой время.

4.1.4. Обеспечить соответствие оператора и его квалификацию требованиям практики эксплуатации Техники данного вида и условиям настоящего договора.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Требовать возмещения причиненных убытков в случае хищения или повреждения Техники, если это произошло в результате виновных действий и/или бездействий Арендатора.

                4.2.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы более чем на 1 (Один) день Арендодатель вправе приостановить работу Техники до полного погашения задолженности Арендатором. В данном случае, Арендатор производит оплату аренды Техники за все время простоя Техники до выполнения своих обязательств по оплате.

4.2.3. Расторгнуть настоящий Договор в случае несвоевременного внесения платы за пользование Техникой.

4.2.4. В любое время и без предварительного уведомления проверять состояние Техники.

4.2.5. Привлекать Технику и работников третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.2.6. Изменять стоимость аренды и дополнительных услуг в соответствии с п. 3.13 настоящего Договора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять Технику в соответствии с настоящим Договором и Протоколом согласования договорной цены в течение 3 (Трех) дней.

4.3.2. Арендовать Технику исключительно в соответствии с целевым назначением.

4.3.3. Своевременно и в полном объеме перечислять плату за аренду Техники, в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Договора.

4.3.5. В течение суток извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Технике ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Техники.

4.3.6. В случае одностороннего отказа от услуги Техники после согласования сторонами Заявки Арендатор обязуется не позднее чем за 12 часов до времени подачи Техники направить соответствующий отказ от услуги Арендодателя по электронной почте (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а также сообщить об отказе от услуги Техники менеджеру Арендодателя по телефону, указанному в Заявке.

4.3.7. Нести материальную ответственность за сохранность Техники, в нерабочее время, включая время отдыха, выходные и праздничные дни, а также в рабочее время в случае повреждения Техники на объектах Арендатора в результате виновных действий и/или бездействий Арендатора.

4.3.8. Производить инструктаж оператора по особенностям производства работ на объекте. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ.

4.3.9. Предоставить охраняемое место стоянки для Техники.

4.3.10. В сроки, указанные в настоящем Договоре, возмещать стоимость причиненного по вине Арендатора ущерба в случае хищения, повреждения, возгорания, разукомплектования Техники.

4.3.11. Обеспечить оператора Техники благоустроенными бытовыми помещениями для переодевания, а также для проведения времени отдыха или частично компенсировать эти затраты Арендодателю.

4.3.12. Не изменять место эксплуатации Техники и не передавать ее в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

4.3.13. Иметь необходимый пакет разрешительной документации, производить все необходимые согласования и получать все разрешения на проведение работ с использованием Техники, в государственных, муниципальных и прочих профильных разрешительных органах (в т.ч. Водоканале, Теплосети, Электросети, Энергосбыте, Газовом тресте и прочих инстанциях), и таким образом, единолично нести ответственность за возможные повреждения коммуникаций и строений Техникой, а также за нарушение правил техники безопасности и охраны труда.

4.3.14. Арендатор производит ограждение площадки, в соответствии с Проектом производства работ, устанавливает пункт мойки колес на объекте, не допускает выноса грязи за пределы строительной площадки.

4.3.15. Ежедневно подтверждать в рапортах о работе строительной машины количество часов, отработанных Техникой на объекте Арендатора.

4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. При поломке переданной по Договору Техники, полностью или частично препятствующей ее использованию, не по вине Арендатора, потребовать от Арендодателя по своему выбору:

- устранить поломку Техники, и соразмерно уменьшить оплату за аренду;

- предоставить вариант замены Техники.

4.4.2 Арендатор не вправе без согласия Арендодателя сдавать Технику в субаренду.

4.4.3. Арендатор обладает иными правами, определенными действующим законодательством.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. Аварийный ремонт Техники, повреждение которой произошло по вине Арендатора, оплачивается Арендатором в недельный срок со дня выставления ему счета Арендодателем на сумму, определенную исходя из результатов диагностики, с включением в нее расходов по восстановлению Техники и прочих убытков.

5.3. Если Техника Арендатором была утрачена или повреждена, что ее дальнейшее использование по назначению невозможно, настоящий Договор расторгается и Арендатор по счету, выставленному Арендодателем, полностью возмещает коммерческую стоимость Техники, включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом ее в эксплуатацию.

5.4. При несоблюдении порядка и сроков внесения оплаты за пользование, а также за транспортировку Техники, определенных в настоящем Договоре, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 % (Три десятых процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.5. За просрочку приема и/или возврата Техники в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1,0 % (Один процент) за каждый день просрочки от суммы оплаты за пользование Техникой в «машино-смену».

5.6. Арендатор возмещает Арендодателю стоимость причиненного ущерба по вине Арендатора, в случае хищения, повреждения, возгорания, разукомплектования Техники.

5.7. Уплата штрафа (пеней) не освобождает виновную Сторону от выполнения лежащих на ней обязательств по Договору.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное либо частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, в частности: пожара, возникшего не по вине Арендатора, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, а также постановлений и иных решений уполномоченных органов государственной власти и других причин, появившихся после заключения настоящего Договора, которые ни одна из сторон не могла предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств каждая из сторон обязана в течение 3 (Трех) дней уведомить надлежащим образом об этом другую Сторону.

6.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по настоящему Договору по вине любой из Сторон, компенсируется виновной стороной.

 **7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке Арендодателем в установленном законодательстве порядке в следующих случаях:

7.2.1. При использовании Арендатором Техники не по целевому назначению.

7.2.2. При образовании задолженности по оплате, предусмотренной Договором, независимо от ее последующего внесения.

7.2.3. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

 **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Для целей быстрого и эффективного документооборота Стороны согласны, что направленные посредством электронной почты документы, в том числе Заявки, Акты, УПД, счет-фактуры, счета на оплату, уведомления, претензии, любая иная переписка сторон в рамках настоящего Договора, считаются полученными другой стороной на следующий рабочий день после дня направления таких документов. При этом данные документы имеют силу оригинала и не требуют дополнительного направления в адрес стороны на бумажном носителе.

8.2. Стороны договорились, что документы, переданные посредством электронной почты, считаются подписанными уполномоченными лицами сторон при условии, что документы направлены с электронных адресов, указанных в п. 8.3 настоящего Договора.

8.3.Стороны согласовали следующие адреса для электронной переписки сторон:

• электронный адрес Арендодателя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

• электронный адрес Арендатора – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8.4.Стороны самостоятельно обеспечивают надлежащую работу электронного ящика и несут ответственность за не прочтение отправленных писем с указанных электронных адресов. Стороны также несут ответственность за доступ к электронному ящику неуполномоченных лиц. Изменение указанных электронных адресов возможно путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. Все возникающие по настоящему Договору споры и разногласия Стороны будут разрешать в досудебном (претензионном) порядке, путем направления письменных претензий противоположной стороне. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десять) календарных дней с даты ее получения. В случае не достижения согласия по спорному вопросу, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

9.5. Споры по взысканию задолженности с Арендатора могут передаваться в Арбитражный суд г. Москвы без соблюдения претензионного порядка.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Арендодатель** | **Арендатор** |
|  | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| Юридический адрес |  |  |
| Почтовый адрес |  |  |
| ИНН |  |  |
| КПП |  |  |
| ОГРН  |  |  |
| Расчетный счет |  |  |
| Банк |  |  |
| Корреспондентский счет |  |  |
| БИК |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**ФИО**М.П. | **Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**ФИО**М.П. |

Приложение № 1

к Договору аренды строительной техники

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № / - АТ

**Протокол согласования договорной цены № 1**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью « » (ООО « »)** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью « » (ООО « »)** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о договорной стоимости предоставления услуг строительной техникой (далее – Техника):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование техники** | **Цена за 1 маш./час в т.ч. НДС (20%) за 1 ед., руб.** | **Цена за 1 маш./смену по 8 маш/час, в т.ч. НДС (20%), руб.** | **Стоимость доставки Техники на объект**  **(с объекта)** **в т.ч. НДС (20%), за 1 ед. Техники, руб.** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

Настоящий Протокол согласования договорной цены вступает в силу с момента подписания его представителями Сторон, составлен в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью Договора № / - АТ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**ФИО**М.П. | **Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**ФИО**М.П. |

Приложение № 2

к Договору аренды строительной техники

 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_ года № / - АТ

ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИКИ

**Заявка оформляется на фирменном бланке**

**организации с реквизитами**

Генеральному директору

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

|  |  |
| --- | --- |
| Вид (модель) техники  |  |
| Характеристика техники |  |
| Количество техники |  |
| Предполагаемый срок аренды | С «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_гПо «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г |
| Стоимость «машино-часа» |  |
| Количество часов работы техники в сутки |  |
| Особые условия |  |
| Адрес Объекта, где будет работать техника |  |
| Доставку техники осуществлять до выше указанного адреса (да/нет) |  |

Дата: Должность подпись

Печать организации

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**ФИО**М.П. | **Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**ФИО**М.П. |